**Instrucciones para presentación de ofertas**

**Consideraciones:**

* La presentación de ofertas por parte de los oferentes no da lugar a ninguna obligación contractual entre The Mines Advisory Group (MAG) y los oferentes.
* El oferente correrá con todos los costos asociados a la preparación y presentación de su Oferta y MAG no será en ningún caso responsable de dichos costos.
* MAG no será responsable ante ningún Oferente por cualquier asunto relacionado con este Proceso de Licitación, incluyendo los casos en los que un licitador no sea invitado a participar en cualquier proceso posterior a este concurso o que MAG varíe o finalice el Proceso de Licitación, así como por cambios en el calendario.
* MAG se reserva el derecho de aceptar o rechazar cualquier Oferta, de cancelar el proceso de licitación y de rechazar todas las ofertas, en cualquier momento antes de la adjudicación del Contrato, sin incurrir por ello en ninguna responsabilidad ante el/los Oferente/es así como tampoco en ninguna obligación de informar al Licitador o los licitadores afectados de los motivos de su actuación.
* MAG se reserva el derecho de descartar cualquier oferta que parezca demasiado baja (menos del 80%) o más del 20% del precio referencial.
* El comité evaluador tendrá la potestad de decidir si un contratista puede tener más de un contrato simultáneo con MAG.

1. **Entrega de documentación:**  la información solicitada para la entrega deberá ser remitida al correo electrónico [tenders.ecuador@maginternational.org](mailto:tenders.ecuador@maginternational.org) en el plazo estipulado en la presente convocatoria. La documentación entregada, será remitida en idioma español. No se podrá remitir la información a ningún otro correo electrónico. Toda la documentación deberá ser entregada completando el Anexo 1 que se encuentra al final de estas instrucciones.
2. **Documentos a ser entregados:** los oferentes interesados en presentar su oferta tendrán la obligación de revisar toda la información a ser remitida, así como del llenado de los formularios respectivos. Los errores en la entrega de documentación serán responsabilidad del oferente interesado, y podrían conllevar a la descalificación. Será obligación de los oferentes interesados velar por la veracidad de la información presentada.

Los proveedores interesados deben presentar su oferta con los siguientes documentos:

* 1. **Formulario I –** Experiencia profesional de la empresa y verificables de contratos mencionados.
  2. **Formulario II –** Lista de principales activos de la empresa.
  3. **Formulario III -** Autorización a verificación de antecedentes.
  4. **Formulario IV-** Propuesta técnica, para lo cual debe completar el formulario de presentación de la oferta, firmado y sellado.
  5. **Formulario V-** Plan de Trabajo, para lo cual debe completar el formulario adjunto, firmado y sellado.
  6. **Formulario VI -** Propuesta económica para lo cual debe completar el formulario adjunto, firmado y sellado.
  7. **Formulario VII –** Código de Conducta para Proveedores.
  8. **Formulario VIII –** Registro de Proveedores.

1. **Aclaración de dudas:** en caso de existir dudas sobre los documentos a ser entregados, se ha habilitado el correo electrónico [procurement.ecuador@maginternational.org](mailto:procurement.ecuador@maginternational.org) en la cual se podrá dirigir cualquier inquietud, y recibir con la premura del caso la respectiva respuesta. Las solicitudes de aclaración podrán ser realizadas hasta 1 día hábil y en horario laboral, antes de la fecha límite para la entrega de propuestas.
2. **Rectificación de información:** Hasta la fecha límite de entrega de documentación, los oferentes interesados podrán remitir rectificaciones de información, ya sea por la identificación de un error en el envío previo de información, o por cambios derivados de las respuestas a inquietudes remitidas a The Mines Advisory Group.
3. **Plazo para la entrega de la documentación:** la fecha límite para entrega de información será la que consta en la presente convocatoria. MAG podrá extender el plazo máximo de entrega para todos los oferentes. Bajo ningún concepto, se hará concesiones especiales en el plazo de entrega a un grupo exclusivo de oferentes.

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| **Actividad** | **Fecha y Hora** |
| Publicación convocatoria | 02 de marzo del 2026 |
| Fecha límite para recepción de preguntas | 19 de marzo del 2026 |
| Fecha límite para la entrega de documentación | 23 de marzo del 2026 |
| Apertura de ofertas | 24 de marzo del 2026 |
| Anuncio ganador(es) | 27 de marzo del 2026 |

La información entregada de manera extemporánea será rechazada de manera inmediata.

1. **Consideraciones al llenar el formulario de la oferta técnica**:
   1. Propuesta técnica deberá incluir el máximo detalle posible de los materiales a utilizar, describiendo marcas, fechas de expiración, garantías, etc.
   2. Para las unidades de medida de los ítems se utilizarán las siguientes abreviaturas:

* mm Milímetro.
* cm Centímetro.
* m Metro lineal.
* m2. Metro cuadrado.
* m3 Metro cúbico.
* Kg. Kilogramo.
* Ref. Referencia.

1. **Consideraciones al llenar el formulario de la oferta económica**:

* Los precios unitarios serán netos.
* El IVA se incluirá al final de la oferta.
* Incluir los gastos de movilización.
* Incluir y detallar otros rubros en los casos que aplique.

1. **Precio Referencial**

MAG cuenta con un precio referencial, sin embargo, por política no los publica para este tipo de procesos. Será responsabilidad de cada oferente postular con su precio propuesto, siendo este uno de los criterios a ser evaluados. El precio referencial manejado por MAG será revelado previo al inicio de calificación de ofertas.

1. **Criterios de calificación del proveedor**

1. **Criterios mínimos de calificación (primera fase): para cumplir con la primera fase de calificación, los oferentes interesados deberán demostrar el cumplimiento estricto de lo siguiente:**

* Contar con el Registro Único de Contribuyentes (RUC) activo.
* Demostrar no tener deudas con el Servicio de Rentas (SRI).
* Demostrar no tener moras patronales con el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social (IESS).
* Demostrar no ser contratista incumplido del Servicio Ecuatoriano de Contratación Pública (SERCOP).
* Demostrar no tener procesos jurídicos sentenciados en la función judicial por estafa o perjurios.
* Puntaje del Buró de Crédito.

1. **Criterios de calificación (segunda fase):** una vez determinados los oferentes interesados que cumplen con la primera fase de calificación, el Comité Técnico de Mines Advisory Group procede a calificar la segunda fase con el siguiente criterio de calificación:

| **Parámetro** | **Descripción** | **Método de calificación** |
| --- | --- | --- |
| **Experiencia general de la empresa** | Experiencia demostrable de 7 o más años y manejo de contratos de $150.000. | Cumple/no cumple |
| **Experiencia específica de la empresa** | Experiencia demostrable en obra civil, por al menos $100.000. | Cumple/no cumple |
| **Activos de la empresa** | Contar con los activos por USD$25.000 necesarios para cubrir el presente proceso de licitación. | Cumple/no cumple |
| **Liquidez** | Contar con la liquidez y el capital de trabajo de US$12.500 necesarios para afrontar la presente subasta. | Cumple/no cumple |

1. **Apertura de Ofertas**

La apertura de ofertas será realizada por un comité designado por MAG. La apertura de ofertas tendrá la siguiente dinámica1:

* 1. Reunión del comité y constatación del quorum.
  2. Revelación de precio referencial interno.
  3. Apertura de ofertas.
  4. Evaluación de ofertas.
  5. Resolución de adjudicatario.

1. **Evaluación de ofertas**

Para la evaluación de ofertas, se tomará en cuenta los siguientes parámetros de calificación:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Nro.** | **Criterio** | **Método de evaluación** |
| 1 | Alineación a condiciones generales de los presentes términos de referencia, e instrucciones  de postulación. | Cumple/No cumple |
| 2 | Alineación al precio referencial de The Mines Advisory Group para la presente subasta2. | Cumple/No cumple |
| 3 | Alineación a los requerimientos técnicos de The  Mines Advisory Group para la presente subasta. | Cumple/No cumple |
| 4 | Demostración de capacidad probada por parte de los oferentes. | Cumple/No cumple  (no aplica en el caso de subastas  restringidas) |
| 5 | Tiempo de cumplimiento de la oferta. | 20 puntos |
| 6 | Evaluación técnica.   1. Visita técnica previa a la presentación de la oferta y dentro del cronograma (5 puntos).   **Criterios de calificación:**   * + 0 pts = no.   + 5 pts = si.  1. Garantía técnica del trabajo (5 puntos).   Se otorgará el puntaje máximo de 5 puntos al oferente que proponga el mayor plazo de garantía. El resto de los oferentes recibirá un puntaje proporcional calculado en relación con dicho plazo (tiempo de garantía ofrecido/tiempo de garantía máximo) \*5.   1. Experiencia técnica del oferente en obras de construcción (5 puntos).   Deberá adjuntar la copia del contrato o acta de recepción.  **Criterios de calificación:**   * 2 ptos. = Cuando los documentos presentados acrediten obras ejecutadas que, en conjunto, sumen un valor igual o superior a USD 100,000. * 5 ptos. = Cuando los documentos presentados acrediten obras ejecutadas que, en conjunto, sumen un valor igual o superior a USD 150,000.  1. Capacidad técnica del profesional residente de la obra (5 puntos).   Deberá adjuntar certificados comprobables.  **Criterios de calificación:**   * 5 pts. = Ingeniero civil o arquitecto con experiencia ≥ 5 años ó 3 años con estudios de 4to Nivel. * 2 pts. = Ingeniero civil o arquitecto con experiencia < 5 años. * 1 pto. = Técnico/Tecnólogo en Construcción con experiencia ≥ 5 años. | 20 puntos |
| 7 | Precio de la oferta. | 60 puntos |

El proceso de evaluación iniciará con la verificación de los parámetros 1-4, los cuales serán requisitos obligatorios para la adjudicación del proceso. Todos los oferentes que no cumplan con alguno de dichos parámetros serán descartados de las siguientes fases de evaluación de ofertas.

Los oferentes que hayan cumplido con los parámetros 1-4, pasarán a la segunda parte de la evaluación, en la que se observarán los parámetros 5, 6 y 7.

Para la evaluación del parámetro 5, se asignará un puntaje máximo de 20 puntos, entre el oferente que tenga una capacidad de respuesta menos rápida y el que tenga una capacidad mayor.

Para la evaluación del parámetro 6 se asignará un puntaje máximo de 20 puntos, distribuido conforme al cumplimiento de los criterios y aspectos técnicos detallados en los literales.

Para la evaluación del parámetro 7, se asignará un puntaje máximo de 60 puntos, entre el oferente que tenga un mayor precio y el que tenga menor.

1. **Modelo de contrato:** ver Anexo 2

**ANEXO 1**

**CARÁTULA PARA PRESENTACION DE OFERTAS**

**(Debe rellenarse para cada oferta como se detalla en la solicitud de la carátula de la licitación).**

**Para:** MAG Ecuador.

**A la atención de:** Director País en Ecuador.

**Referencia: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

Estimado Señor,

Por la presente confirmamos recepción de su invitación y de los documentos habilitantes para participar en el proceso de licitación: Mejoramiento de los niveles de seguridad de las Armerías en la Brigada de Infantería N.º 13 Pichincha, Fuerte Militar Atahualpa, Machachi, cantón Mejía, provincia de Pichincha, mediante los cuales nos ofrecemos a realizar la construcción e instalación de conformidad con los formularios adjuntos por la suma total de ............................................................<< Monto total de la oferta en números y letras >>, según se determine de conformidad con la Lista de precios que se adjunta y forma parte de esta oferta.

Nos comprometemos, si nuestra Oferta es aceptada, a terminar las obras de acuerdo con el plazo de terminación especificado en los documentos de licitación.

Nos comprometemos a respetar esta Oferta a partir de la fecha fijada para la apertura de las ofertas en el Llamado a licitación, y seguirá siendo vinculante para nosotros y podrá ser aceptada en cualquier momento antes del vencimiento de dicho período.

Entendemos que ustedes no están obligados a aceptar ninguna Oferta que puedan recibir.

Con fecha: / / 2025

............................ ......................................

Firma [en calidad de]

Quien está debidamente autorizado para firmar la Oferta por y en nombre de << nombre legal del proveedor>>

Por favor incluir en el encabezado de esta carta su logotipo corporativo, si está disponible.

**ANEXO 2**

**Contrato de trabajo Nro. XXXXX entre The Mines Advisory Group (MAG) y XXXXX, para la Mejoramiento de los niveles de seguridad de las Armerías en la Brigada de Infantería N.º 13 Pichincha, Fuerte Militar Atahualpa, Machachi, cantón Mejía, provincia de Pichincha.**

The Mines Advisory Group, desea contratar a su empresa, debidamente incorporada conforme a las leyes de Ecuador para la Readecuación de la armería ubicada en la Brigada de Infantería N.º 13 Pichincha, Fuerte Militar Atahualpa, Machachi, cantón Mejía, provincia de Pichincha, de conformidad con el siguiente Contrato:

**CLÁUSULA PRIMERA. - COMPARECIENTES**

Comparecen a la celebración y suscripción del presente contrato la Organización No Gubernamental “The Mines Advisory Group”, representada por el M.Sc. Franz Josef Sáenz Kohls en virtud a las atribuciones recibidas mediante Convenio Básico de Funcionamiento Nro. CBF-MREMH-2020-022, con RUC Nro. 1793090249001, y a quien en adelante se denominará “EL CONTRATANTE”; y, por otra parte, el XXXXX, con RUC Nro. a quien en adelante se denominará “EL CONTRATADO”.

Tanto EL CONTRATANTE como EL CONTRATADO suscriben el presente contrato de manera libre y voluntaria, al tenor de las siguientes cláusulas.

**CLÁUSULA SEGUNDA. - ANTECEDENTES**

* The Mines Advisory Group es una Organización No Gubernamental, con sede en Manchester – Inglaterra, que, desde 1989, ayuda a las personas afectadas por minas terrestres, municiones sin explotar y armas pequeñas y ligeras.
* Mediante Convenio Básico de Funcionamiento Nro. CBF-MREMH-2020-022, suscrito entre The Mines Advisory Group y el Ministerio de Relaciones Exteriores y Movilidad Humana de Ecuador, se legalizan las operaciones del primero, en calidad de Organización No Gubernamental Internacional, dotada de derechos administrativos plenos para la operación en Ecuador.
* Entre los proyectos a ser gestionados por The Mines Advisory Group, se contempla el denominado “Physical Security and Stockpile Management Support to Strengthen the Ecuadorian National Capacity”, el cual tiene como objetivo apoyar al gobierno ecuatoriano en el fortalecimiento de capacidades relacionadas al almacenamiento, manejo, y destrucción de material bélico.

Una de las localidades a ser apoyada en el marco del proyecto “Physical Security and Stockpile Management Support to Strengthen the Ecuadorian National Capacity” es el Mejoramiento de los niveles de seguridad de las Armerías en la Brigada de Infantería N.º 13 Pichincha, Fuerte Militar Atahualpa, Machachi, cantón Mejía, provincia de Pichincha. para lo cual EL CONTRATANTE podrá implementar acciones que se encuentren amparadas en la intervención, y que estén alineadas a las políticas institucionales, de la Brigada y de los patrocinadores del proyecto.

**CLÁUSULA TERCERA. - DOCUMENTOS HABILITANTES**

EL CONTRATADO y MAG acuerdan, además, estar sujetos a las disposiciones contenidas en los siguientes documentos, que prevalecerán entre sí en caso de conflicto en el siguiente orden:

* Este contrato.
* Condiciones Generales de la convocatoria.
* Términos de Referencia de la presente convocatoria.
* Documentos anexos de la convocatoria.
* La Oferta DEL CONTRATADO, considerando los ajustes que se puedan haber realizado en caso de haber una negociación formal.

**CLÁUSULA CUARTA. – OBJETO**

EL CONTRATANTE conviene con EL CONTRATADO a realizar los trabajos de Mejoramiento de los niveles de seguridad de las Armerías en la Brigada de Infantería N.º 13 Pichincha, Fuerte Militar Atahualpa, Machachi, cantón Mejía, provincia de Pichincha, misma que incluye compra de equipamiento, trabajos de obra civil, instalación y puesta en marcha, es decir, llave en mano.

La obra será ejecutada bajo el esquema de "llave en mano", lo que implica que EL CONTRATISTA asume la responsabilidad integral de su desarrollo, incluyendo la ejecución, supervisión y entrega final. La obra deberá ser entregada completamente terminada, cumpliendo con los estándares establecidos y en condiciones óptimas de funcionamiento, garantizando su operatividad inmediata al momento de la recepción.

**CLÁUSULA QUINTA. - OBLIGACIONES DEL CONTRATANTE**

Obligaciones de EL CONTRATANTE:

* Cancelar el monto pactado en el presente contrato.
* Dar respuesta de manera pertinente a las inquietudes y consultas que puedan surgir por parte de EL CONTRATADO.

**CLÁUSULA SEXTA. - OBLIGACIONES DEL CONTRATADO**

Obligaciones de EL CONTRATADO:

* EL CONTRATADO deberá iniciar los trabajos dentro de los 2 días calendario a partir de la autorización de entrada al punto de intervención. EL CONTRATADO deberá proporcionar todos los materiales, suministros, mano de obra y otros servicios necesarios para tal fin. Se dará prioridad a la contratación de mano de obra femenina en todo momento.
* EL CONTRATADO deberá adherirse a toda la información indicada en la oferta entregada.
* EL CONTRATADO declara y garantiza la veracidad de cualquier información o dato proporcionado a MAG con el propósito de celebrar este Contrato, así como la calidad de las intervenciones previstas en este Contrato de acuerdo con los más altos estándares técnicos y profesionales.
* EL CONTRATADO deberá contar con todos los permisos y licencias gubernamentales requeridos para la intervención.
* EL CONTRATADO cumplirá con las regulaciones nacionales impuestas por las agencias gubernamentales apropiadas, y mantendrá a MAG indemnizado por todas las multas, sanciones y pérdidas incurridas por cualquier incumplimiento de esta cláusula.
* EL CONTRATADO asumirá la plena responsabilidad sobre la intervención en virtud de este Acuerdo hasta su aceptación final por parte de MAG. EL CONTRATADO tendrá total control y supervisión del cumplimiento del objeto del presente contrato aquí acordados y será el único responsable de los sueldos, salarios y otros beneficios laborales de todos los empleados y subcontratistas. Solo se aceptará el subcontrato para la provisión de servicios complementarios y no para su producción, teniendo como ejemplo el transporte de materias primas, cadena de distribución y envíos.
* EL CONTRATADO será responsable de la seguridad de todas las actividades en el sitio y de garantizar que se sigan las leyes y reglamentos de salud y seguridad ocupacional pertinentes.
* EL CONTRATADO será única y plenamente responsable de CUALQUIER reclamo por pérdidas, responsabilidades, lesiones o daños que surjan de o en relación con el trabajo realizado o por realizar en virtud de este Acuerdo. EL CONTRATADO en todo momento defenderá, indemnizará y mantendrá indemne a MAG, sus funcionarios, empleados y agentes de y contra todas las pérdidas, costos, daños y gastos (incluidos los honorarios y costos legales), reclamaciones, juicios, procedimientos, demandas y responsabilidades de cualquier tipo o naturaleza que surja de o en relación con cualquier accidente o lesión de cualquiera de los empleados o subcontratistas de EL CONTRATADO durante el cumplimiento o incumplimiento de este Contrato, independientemente de lo que surja e incluso cuando sea causado por negligencia o MAG, o por cualquier lesión a cualquier otra persona o daños o pérdida de propiedades que surjan de la construcción o cualquier acto u omisión de EL CONTRATADO o cualquier persona en su empleo, o sus subcontratistas.
* El CONTRATADO, así como sus proveedores y subcontratistas deberán:

1. Observar los más altos estándares éticos y cumplir con todas las leyes, estatutos, regulaciones y códigos aplicables (incluyendo las regulaciones ambientales y las normas laborales internacionales de la Organización Internacional del Trabajo sobre trabajo infantil y trabajo forzoso) que estén vigentes en cada momento;
2. Actuar en relación con el Contrato conforme a los principios del Código de Conducta del Grupo de Adquisiciones Interinstitucional (publicado en el sitio web de MAG: https://www.maginternational.org/accountability/tenders/);
3. Cumplir con las “Políticas Obligatorias de MAG para Proveedores y Contratistas” establecidas en https://www.maginternational.org/accountability/tenders/:
   * + Política Ambiental de MAG.
     + Política de Conflictos de Interés de MAG.
     + Política de Salvaguardia de MAG.
     + Declaración Ética de MAG.
     + Política sobre Conducta Financiera Indebida y Delitos de MAG.
     + Política de Protección de Datos de MAG.
     + Declaración sobre Esclavitud Moderna de MAG.

* EL CONTRATADO deberá cumplir con las leyes locales sobre salarios y otras leyes laborales, incluidas todas las demás leyes, órdenes y reglamentos de cualquier autoridad gubernamental en relación con las Obras.
* EL CONTRATADO en todo momento defenderá, indemnizará y mantendrá indemne a MAG, sus funcionarios, empleados y agentes de y contra todas las pérdidas, costos, daños y gastos (incluidos honorarios y costos legales), reclamos, demandas, procedimientos, demandas y responsabilidades de cualquier tipo o naturaleza en la medida que surjan o resulten de actos u omisiones de EL CONTRATADO o sus empleados, funcionarios, agentes o subcontratistas, en la ejecución de este Acuerdo.
* EL CONTRATADO garantiza, además que tomará todas las medidas apropiadas para prohibir y prevenir la explotación y el abuso sexual (EAS) reales, intentados y amenazados por sus empleados o cualquier otra persona contratada y controlada por ellos para realizar actividades bajo este Acuerdo. A los efectos de este Acuerdo, EAS incluirá:

1. Intercambiar dinero, bienes, servicios, trato preferencial, oportunidades laborales u otras ventajas por favores o actividades sexuales, abusar de una posición de vulnerabilidad, poder diferencial o confianza con fines sexuales, e intrusión física de naturaleza sexual ya sea por la fuerza o bajo condiciones desiguales o coercitivas.
2. Participar en actividades sexuales con una persona menor de 18 años ("niño/a").
3. Desalentar rotundamente a sus empleados u otro personal que tenga relaciones sexuales con beneficiarios de MAG.
4. Investigar y tomar las medidas correctivas adecuadas, incluida la imposición de medidas disciplinarias a la persona que ha cometido EAS.
5. Asegurarse de que todos los subcontratos incluyan las disposiciones sobre EAS.
6. Cumplir con los compromisos anteriores en todo momento. El incumplimiento de (a) - (e) constituirá motivo para la terminación inmediata de este Acuerdo.

* EL CONTRATADO se compromete a enviar un informe detallado de avance de la obra cuando se haya alcanzado el 50% de la ejecución total de la misma. Dicho informe deberá ser entregado al cliente en un plazo no mayor a cinco (5) días hábiles después de haber alcanzado dicho porcentaje, e incluirá una descripción detallada de las actividades realizadas, los trabajos en progreso y las actividades pendientes de ejecutar. El informe deberá estar acompañado de fotografías y cualquier otra documentación que el cliente considere necesaria para verificar el estado de la obra. Este informe de avance será fundamental para evaluar el cumplimiento del cronograma y de las especificaciones técnicas hasta ese momento. Este informe se verificará con el punto focal designado por el CONTRATANTE.
* El CONTRATADO está encargado de llevar a cabo la limpieza del sitio, eliminando cualquier desecho o escombro generado durante la instalación. En el evento de que EL CONTRATADO deje el sitio sin realizar dicha limpieza, se aplicará una penalización previamente acordada entre ambas partes. Esta penalización se considerará como una compensación para cubrir los costos adicionales que EL CONTRATANTE asume al encargarse de la limpieza del lugar, y dicho importe será descontado del pago final.

EL CONTRATADO llevará a cabo la construcción e instalación de lo siguientes puntos, en los plazos establecidos en la CLÁUSULA SÉPTIMA del presente contrato y en función a las condiciones técnicas estipuladas en los documentos habilitantes. Cualquier modificación, adición, o cambio relacionado deberá ser solicitado por EL CONTRATANTE mediante correo electrónico dirigido a EL CONTRATADO. No se aceptará ningún cambio que no haya sido formalmente solicitado de esta manera:

| **Ítem No.** | **DESCRIPCIÓN** | **UNITS** | **QTY** | **UBICACIÓN** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **BI 13PICHINCHA** | | | | |
| **1** | **Trabajos preliminares** |  |  |  |
| 1.1 | Replanteo y nivelación, se ejecutarán para las mamposterías internas que conformarán las armerías y las salas de entrega, garantizando su correcta alineación y el cumplimiento preciso de las cotas establecidas en los planos del proyecto. | m | 427,48 | Global |
| **2** | **Obra civil** |  |  |  |
| 2.1 | Retiro de protecciones y ventanas existentes. Se procederá al desmontaje de las protecciones metálicas y ventanas existentes, incluyendo marcos y accesorios, mediante técnicas controladas para evitar daños en muros y acabados circundantes. Los elementos retirados serán acopiados de forma ordenada en un área designada para su posterior disposición final en sitios autorizados. Durante todo el proceso se garantizará la limpieza del área de trabajo y el cumplimiento de las condiciones de seguridad. | m2 | 32,90 | Global |
| **3** | **Obra gris y Acabados** |  |  |  |
| 3.1 | Mampostería de ladrillo mambrón o bloque sólido. Se ejecutará la construcción de divisiones internas en el área de armerías y salas de entrega. Utilizando mampostería de ladrillo mambrón sólido o bloque sólido con espesor de 15 cm. El asentado se realizará con mortero cemento-arena en proporción 1:4, asegurando juntas uniformes y regulares. Durante la ejecución se garantizará la correcta alineación, nivelación y plomada de los muros, así como el curado adecuado para asegurar la resistencia y durabilidad de la estructura. Ver referencia en Ilustración 3 Planta arquitectónica. | m2 | 215,64 | Global |
| 3.2 | Enlucido vertical paleteado fino, mortero 1:4, incluye impermeabilizante. Se ejecutará con mortero cemento-arena en proporción 1:4, con un espesor uniforme de 1.5 cm, garantizando una terminación pareja, continua y acorde con los planos arquitectónicos. Se colocará en todas las caras de la mampostería nueva a construir. | m2 | 429,55 | Global |
| 3.3 | Enlucido filos ventanas y puertas, se ejecutará con mortero cemento-arena en proporción 1:3, con un espesor uniforme de 2 cm, garantizando una terminación limpia, continua y acorde con los planos arquitectónicos. Se lo realizara en los filos de ventanas y puerta nuevos a construir. | m | 103,22 | Global |
| 3.4 | Dinteles de puerta o marco, se ejecutarán utilizando el mismo material de la mampostería, incorporando un refuerzo con varillas de acero de fy 4200 kg/cm², garantizando la resistencia estructural requerida. Estos elementos deberán quedar correctamente nivelados y alineados para asegurar su óptima conexión con los marcos de las puertas y permitir el adecuado funcionamiento de los accesos planificados en el proyecto. | m | 7,20 | Global |
| 3.5 | Empaste interior + resina, la aplicación se realizará sobre superficies previamente limpias y niveladas, en capas uniformes, garantizando un acabado liso y resistente. | m2 | 613,82 | Global |
| 3.6 | Empaste exterior + resina, la aplicación se realizará sobre superficies previamente limpias y niveladas, en capas uniformes, garantizando un acabado liso y resistente. | m2 | 132.05 | Global |
| 3.7 | Pintura interior (dos manos). La pintura interior se aplicará en superficies previamente tratadas, libres de polvo, grasa, humedad o partículas sueltas. Se utilizará pintura tipo látex vinil-acrílico, resistente al lavado y de bajo contenido de compuestos orgánicos volátiles (COV). El sistema de aplicación incluirá dos manos uniformes, mediante rodillo, brocha o pistola, respetando los tiempos de secado entre capas según ficha técnica del fabricante. El producto deberá cumplir con norma INEN 2249 o equivalente, garantizando buena adherencia, cobertura y durabilidad en ambientes interiores. Color blanco. | m2 | 613.82 | Global |
| 3.8 | Pintura exterior (dos manos), La pintura exterior se aplicará sobre superficies previamente tratadas, limpias, secas y libres de polvo, grasa o eflorescencias. Se utilizará pintura acrílica o vinil-acrílica para exteriores, resistente a la intemperie, rayos UV y humedad. El sistema de aplicación incluirá dos manos de pintura aplicadas mediante rodillo, brocha o pistola, respetando los tiempos de secado entre capas según ficha técnica del fabricante. El color a utilizar será el bi-tono existente en el exterior de la armería. Se realizará este trabajo solo en el área de armería, en su fachada frontal y posterior | m2 | 132.05 | Global |
| 3.9 | Suministro e instalación de ventana de aluminio y vidrio 4mm, abatibles con dirección hacia arriba con bisagra y seguro. Medidas 0,60x0,35m. Ver referencia en Ilustración 2 Vista posterior a bloquear - Eje 1. | u | 10,00 | Global |
| 3.10 | Ventana de aluminio y vidrio 4mm, será fabricada e instalada con marco y estructura corrediza de desplazamiento lateral, garantizando un funcionamiento suave y seguro. Su diseño permitirá la adaptación exacta a las dimensiones establecidas en los planos arquitectónicos y a la configuración mostrada en la Vista Frontal de la armería indicada en la Ilustración 3. La perfilería de aluminio deberá cumplir con las tolerancias de plomo, nivel y escuadra, asegurando una instalación hermética, estable y durable, acorde con los requerimientos del proyecto. | m2 | 8,84 | Global |
| 3.11 | Mesón de hormigón armado, incluye encofrado, ancho=0,50m, largo=1,50m y espesor=0,10m, se construirá en la sala de entrega. Tendrá un acabado liso y fino. Como cubierta de este mesón se recubrirá con un caucho negro de textura circular. Ver referencia enIlustración 3 Planta arquitectónica. | m | 6,00 | Sala de entrega |
| **4** | **Protección de ventanas** |  |  |  |
| 4.1 | Suministro e instalación de protectores de ventana con malla de acero expandido de 3 mm de espesor, diseño diamante 25 x 50 mm, soldada a marco de ángulo 20 x 3 mm. acabado con pintura esmalte negro sintético anticorrosivo. el marco deberá estar anclado por el lado exterior de la pared. | m2 | 14,50 | Global |
| 4.2 | Sum/Inst. De canaleta tipo ‘tol’ de acero galvanizado para la recolección de aguas lluvias, ubicada en el perímetro exterior de la armería. La canaleta se fijará de manera segura a la estructura, garantizando pendiente adecuada para el correcto drenaje hacia el sistema de evacuación. | m | 50,80 | Armería |
| 4.3 | Bajante de toll galvanizado de agua lluvia, para la conducción de aguas lluvias, conectada a la canaleta recolectora previamente instalada en el perímetro exterior de la armería. | m | 2,70 | Armería |
| **5** | **Estructura metálica sala de entrega y armería** |  |  |  |
| 5.1 | Sum. / Inst. Acero estructural A36, para conformar la estructura metálica que dividirá las cuatro armerías proyectadas. Esta estructura también funcionará como elemento de soporte superior para la colocación de la malla electrosoldada, garantizando su correcta tensión y fijación, además de servir como base resistente para el tumbado tipo gypsum en las salas de entrega. Todos los perfiles serán diseñados, dimensionados y anclados de manera que aseguren estabilidad, rigidez y cumplimiento de las especificaciones técnicas y normativas aplicables. La configuración y disposición final deberá corresponder a lo indicado en la Ilustración 9 Detalle en planta de estructura metálica. | kg | 1822,64 | Sala de entrega y armería |
| 5.2 | Sum. / Inst. Gypsum, se ejecutará mediante la colocación de placas de yeso sobre una estructura metálica galvanizada. El sistema incluirá la instalación completa de la perfilería necesaria para el adecuado soporte, la fijación de las placas con tornillería especializada, y la aplicación de empaste tanto en juntas como en toda la superficie, con el fin de obtener un acabado totalmente liso. Posteriormente, se aplicará pintura vinil-acrílica en color blanco, garantizando uniformidad, durabilidad y una adecuada estética final. Este recubrimiento se instalará en las salas de entrega, así como en uno de los laterales de la estructura ubicada por encima de las mamposterías divisorias entre cada armería.Ilustración 12 Corte A-A´. | m2 | 54,87 | Sala de entrega |
| 5.3 | Suministro e instalación de acero de refuerzo fy = 4200 kg/cm², figurado en forma de malla electrosoldada con cuadrícula de 15 × 15 cm y diámetro de barra de 5 mm, destinada a servir como refuerzo del tumbado en las salas de entrega y como elemento divisorio superior entre armerías. La malla será colocada sobre las mamposterías divisorias y fijada firmemente a la estructura metálica previamente construida, asegurando completa rigidez y estabilidad. Cada extremo de la malla será soldado a la estructura para garantizar su correcto anclaje y comportamiento estructural. Finalmente, toda la superficie de la malla recibirá una aplicación de pintura anticorrosiva esmaltada en color negro, asegurando protección frente a la corrosión y una adecuada terminación. Ilustración 13 Corte división eje B´ C´ D´ - Estructura metálica. | m2 | 54,87 | Sala de entrega y armería |
| 5.4 | Suministro e instalación de acero estructural A36, placa metálica de 20x20 cm con espesor de 6 mm. La placa se fijará sobre el contrapiso existente mediante pernos autoperforantes para garantizar su sujeción, a esto se soldarán las columnas metálicas propuestas en el proyecto. | u | 22,00 | Sala de entrega y armería |
| **6** | **Sistema eléctrico e iluminación** |  |  |  |
| 6.1 | Se procederá al retiro total del sistema eléctrico existente, incluyendo todos sus componentes internos y externos, tales como iluminación, tomacorrientes, cableado y cualquier otro elemento asociado. Las actividades comprenderán el desmontaje ordenado del equipo eléctrico y la extracción de cables visibles o instalados, cumpliendo con las disposiciones de la autoridad competente. Una vez finalizados los trabajos, todo el material retirado será entregado formalmente al comandante de la dependencia, en caso de que así lo considere necesario, sino será considerado como parte del desalojo de escombros, dejándose constancia de dicha entrega conforme a los procedimientos establecidos. | gbl | 1,00 | Global |
| 6.2 | Tablero de control de 2 puntos. Su acometida se tomará de la existente. No se permitirá que ningún cable quede a la vista en todas las armerías en general. En caso de que, por condiciones técnicas o constructivas, no sea posible empotrar el cableado, este se instalará sobre superficie mediante tubería tipo EMT o equivalente, la cual deberá fijarse firmemente a la pared o al elemento estructural correspondiente, garantizando protección mecánica, continuidad dieléctrica y accesibilidad para mantenimiento. No se deberá pintar bajo ninguna circunstancia la tubería EMT. Ver referencia en Ilustración 8 Planta eléctrica. | u | 4,00 | Sala de entrega |
| 6.3 | Instalaciones eléctricas tomacorrientes 110v, este rubro deberá ejecutarse con cableado bajo mampostería, canalizado mediante tubería flexible tipo corrugado, conforme a la norma NEC y especificaciones del proyecto. En caso de que, por condiciones técnicas o constructivas, no sea posible empotrar el cableado, este se instalará sobre superficie mediante tubería tipo EMT o equivalente, la cual deberá fijarse firmemente a la pared o al elemento estructural correspondiente, garantizando protección mecánica, continuidad dieléctrica y accesibilidad para mantenimiento. No se deberá pintar bajo ninguna circunstancia la tubería. Ver referencia en Ilustración 8 Planta eléctrica. | u | 12,00 | Sala de entrega |
| 6.4 | Instalaciones eléctricas luminarias. Se ejecutarán conforme a la normativa NEC y a las especificaciones del proyecto, utilizando cableado empotrado bajo mampostería canalizado mediante tubería flexible tipo corrugado, y en los casos en que no sea técnicamente posible el empotramiento, se instalará sobre superficie mediante tubería EMT o equivalente, firmemente fijada a los elementos estructurales para garantizar protección mecánica, continuidad dieléctrica y adecuada accesibilidad para mantenimiento; se colocarán todos los puntos de iluminación previstos para las armerías, las salas de entrega y el sistema exterior según los planos eléctricos, dejando cada armería con circuitos independientes alimentados desde sus respectivas cajas térmicas, asegurando así un funcionamiento seguro, ordenado y conforme a los estándares de calidad del proyecto. **Ver referencia en** Ilustración 8 Planta eléctrica. | u | 23,00 | Global |
| 6.5 | Luminaria led. Se proveerán e instalarán luminarias LED tipo panel de 60 x 60 cm, con potencia mínima de 40 W, flujo luminoso no inferior a Intensidad de luz: 3200 lúmenes y vida útil estimada de al menos 25 000 horas. La instalación incluirá todos los insumos necesarios para su fijación, conexión eléctrica y operación conforme a normativa técnica vigente. En la zona de sala de entrega, las luminarias serán empotradas en el gypsum, garantizando iluminación permanente en el área protegida y de fácil acceso y mantenimiento a la misma. **Ver referencia en** Ilustración 8 Planta eléctrica. | u | 8,00 | Sala de entrega |
| 6.6 | Campana LED industrial sobrepuesto. - Potencia: 150 W,- Flujo luminoso: 20,000 lúmenes y vida útil estimada de al menos 25 000 horas, para instalación colgante con gancho por su bajo peso. Proyección uniforme de la luz con ópticas. La instalación incluirá todos los insumos necesarios para su fijación, conexión eléctrica y operación conforme a normativa técnica vigente, garantizando iluminación permanente en el área protegida, de fácil acceso y mantenimiento a la misma. **Ver referencia en** Ilustración 8 Planta eléctrica. | u | 8,00 | Armería |
| 6.7 | Base doble y Tubos Led 18W 4000K 100-240V y vida útil estimada de al menos 25 000 horas. La instalación incluirá todos los insumos necesarios para su fijación, conexión eléctrica y operación conforme a normativa técnica vigente. En la zona de la armería, las luminarias serán colocadas en la parte externa de la misma como se muestra en los planos de detalle. **Ver referencia en** Ilustración 8 Planta eléctrica. | u | 7,00 | Exterior armería |
| **7** | **Puerta Contra puerta** |  |  |  |
| 7.1 | Se realizará el suministro e instalación de una contrapuerta metálica para el ingreso a la sala de entrega, fabricada con tubo metálico de 35 mm x 35 mm x 2 mm y anclada a la pared mediante barras angulares de 25 mm x 25 mm. La puerta contará con bisagras dispuestas en su parte interior, manija central tanto en el interior como en el exterior, y será pintada con esmalte sintético negro anticorrosivo, excluyendo la cerradura. El sistema de cierre incluirá pestillos en ambos lados y una cerradura mecánica de sobreponer, fabricada en acero reforzado, resistente a ataques comunes como perforación y apalancamiento, con llave de seguridad. Las dimensiones de la puerta serán de 210 cm de alto por 90 cm de ancho. Se exigirá que todos los acabados sean uniformes, libres de rebabas, escorias, deformaciones o cualquier imperfección que afecte la estética, funcionalidad o durabilidad del producto. Ver referencia en Ilustración 18 Contra puerta. | u | 4,00 | Sala de entrega |
| **8** | **Puerta con ventana de entrega** |  |  |  |
| 8.1 | Se realizará el suministro e instalación de una puerta metálica con ventana de entrega en el ingreso a la sala de entrega, anclada a la pared mediante barras angulares de 25 × 25 mm. La estructura estará fabricada con tubo cuadrado de 35 × 35 × 2 mm, reforzada internamente con lámina de hierro de 2 mm de espesor. La puerta incluirá una mesa de trabajo chapada de 50 × 40 cm, abatible mediante bisagras ubicadas en el interior y sostenida por cadena de acero. Se instalará una manija central en ambos lados (interior y exterior), y el acabado será con esmalte sintético negro anticorrosivo, excluyendo la cerradura. El sistema de cierre contará con pestillo interior y exterior, cerradura mecánica reforzada con llave. La cerradura mecánica será de sobreponer, fabricada en acero reforzado, resistente a ataques comunes como perforación y apalancamiento. Las dimensiones de la puerta serán de 210 cm de alto por 90 cm de ancho. Se exigirá que los acabados sean uniformes, libres de rebabas, escorias, deformaciones o cualquier imperfección que afecte la estética, funcionalidad o durabilidad del producto, garantizando además que no existan juntas visibles entre el marco y las láminas, y que todas las soldaduras sean completamente cerradas, esmeriladas y con acabado liso. La mesa deberá tener lamina por ambas caras. Ver referencia en Ilustración 19 Puerta con ventana de entrega. | No. | 4,00 | Sala de entrega |
| **9** | **Sistemas de seguridad de ingreso** |  |  |  |
| 9.1 | Suministro e instalación de sistema biométrico con detección facial y dactilar al ingreso de las salas de entrega, con capacidad de registro de al menos 500 usuarios. deberá garantizar el registro del historial de ingresos. incluye cerradura magnética reforzada con fuerza de retención mayor a 600 lb, instalada en la cara interior de la puerta con anclajes adecuados. el detector biométrico será empotrado en la pared y configurado para reconocimiento rápido y preciso. se instalará botón de salida en el interior para apertura de puerta. se deberá garantizar la correcta alimentación eléctrica con fuente de alimentación y respaldo energético mediante batería de respaldo de mínimo 2 horas. incluye verificación de funcionamiento del sistema mediante prueba de ingreso facial y dactilar. se debe realizar capacitación a un mínimo de 2 usuarios por armería, registrando en acta y remitiendo junto a la entrega de obra a MAG. | u | 4,00 | Sala de entrega |
| **10** | **Gabinete de incendio - Sala entrega** |  |  |  |
| 10.1 | Se deberá considerar la instalación de un gabinete contra incendios conforme al Reglamento de Prevención, Mitigación y Protección contra Incendios (Acuerdo Ministerial 1257), ubicado en el exterior de la armería, en un sitio visible y accesible que no obstaculice las vías de evacuación. El gabinete, deberá encontrarse empotrado en la pared y colocado a una altura de 1.20 metros desde el piso terminado, tendrá dimensiones de 0.70 × 0.35 × 0.22 metros y estará fabricado con lámina metálica de 0.70 mm de espesor, con cerradura universal tipo triangular. En su interior se alojará un extintor tipo A de 10 libras (4.5 kg) con su respectivo accesorio de identificación y un hacha pico de cinco libras (5 lbs.), la cual deberá estar sujeta al gabinete. Todos los elementos deberán estar correctamente organizados y señalizados. Los vidrios del gabinete tendrán un espesor de 2 a 3 mm y no deberán ser instalados con masillas ni ningún tipo de adhesivo. Ver referencia en Ilustración 21 Gabinete contra incendio. | u | 1 | Exterior armería |
| **11** | **Caja de seguridad para llaves** |  |  |  |
| 11.1 | Suministro e instalación de caja de seguridad para llaves.  Tipo de apertura: código de combinación con diales.  Material: acero / ZAMAC.  Capacidad: 10 llaves mínimo.  Funcionamiento: apertura con diales (debe permitir el cambio de código).  Instalado en el interior de la armería. Ver referencia en Ilustración 22 Caja de seguridad para llaves. | u | 4,00 | Armería |
| **12** | **Cerramiento externo incluye puerta de ingreso** |  |  |  |
| 12.1 | Se realizará la demolición controlada de un tramo de 2,25 m del muro de concreto existente para habilitar el nuevo acceso, asegurando cortes limpios, protección de los elementos adyacentes y manejo adecuado de residuos; adicionalmente, se retirará la malla hexagonal ubicada en dicho sector para liberar completamente el área de trabajo conforme a las dimensiones del proyecto; posteriormente, una vez instalada la estructura metálica de la nueva puerta, se construirá un muro bajo de hormigón para el anclaje de los nuevos postes de acero galvanizado, sobre los cuales se reinstalará la malla hexagonal garantizando su adecuada tensión, alineación y estabilidad, según lo indicado en la Ilustración 15 Implantación del cerramiento. | m | 2,25 | Cerramiento |
| **13** | **Nuevo cerramientode bloqueo y nueva puerta de acceso** |  |  |  |
| 13.1 | Excavación manual, cimientos y plintos. Se considera para la nueva puerta de ingreso y para el nuevo cerramiento de bloqueo | m3 | 0,84 | Cerramiento |
| 13.2 | H. simple en muro f'c=210 kg/cm2 + encofrado, Según el diseño de hormigones, la resistencia del hormigón simple será f´c = 180 kg/ cm2, para este diseño contendrá como mínimo 7,715 sacos de cemento por cada m3, 0.702 m3 de arena, 1,026 m3 de ripio triturado, 0,226 m3 de agua y 0,035 lt de plastificante, Antes del colado del hormigón para las estructuras, se chequeará el acero de refuerzo, luego se procederá a colocar y nivelar el respectivo encofrado para después proceder al colado del hormigón. Se tendrá especial cuidado en el colado del hormigón de manera que no se produzca oquedades interiores ni segregación del agregado grueso; además, se fundirá hasta el nivel inferior del elemento estructural. Este hormigón deberá cumplir con la prueba de asentamiento (A= 7 a10 cm.) y la resistencia especificada se comprobará a los 28 días, para lo cual el contratista obtendrá muestras cilíndricas respectivas. Se tomarán muestras de 3 cilindros por cada 6 m3 o fracción. las cuales presentara al contratante para su verificación y aprobación. Para el nuevo cerramiento de bloqueo | m3 | 0,74 | Cerramiento |
| 13.3 | H. simple en cadenas f'c=210 kg/cm2 + encofrado, Según el diseño de hormigones, la resistencia del hormigón simple será f´c = 180 kg/ cm2, para este diseño contendrá como mínimo 7,715 sacos de cemento por cada m3, 0.702 m3 de arena, 1,026 m3 de ripio triturado, 0,226 m3 de agua y 0,035 lt de plastificante, Antes del colado del hormigón para las estructuras, se chequeará el acero de refuerzo, luego se procederá a colocar y nivelar el respectivo encofrado para después proceder al colado del hormigón. Se tendrá especial cuidado en el colado del hormigón de manera que no se produzca oquedades interiores ni segregación del agregado grueso; además, se fundirá hasta el nivel inferior del elemento estructural. Este hormigón deberá cumplir con la prueba de asentamiento (A= 7 a10 cm.) y la resistencia especificada se comprobará a los 28 días, para lo cual el contratista obtendrá muestras cilíndricas respectivas. Se tomarán muestras de 3 cilindros por cada 6 m3 o fracción. las cuales presentara al contratante para su verificación y aprobación. Se considera para la nueva puerta de ingreso. | m3 | 0,04 | Cerramiento |
| 13.4 | H. simple en columnas y zapatas f'c=210 kg/cm2 + encofrado, Según el diseño de hormigones, la resistencia del hormigón simple será f´c = 180 kg/ cm2, para este diseño contendrá como mínimo 7,715 sacos de cemento por cada m3, 0.702 m3 de arena, 1,026 m3 de ripio triturado, 0,226 m3 de agua y 0,035 lt de plastificante, Antes del colado del hormigón para las estructuras, se chequeará el acero de refuerzo, luego se procederá a colocar y nivelar el respectivo encofrado para después proceder al colado del hormigón. Se tendrá especial cuidado en el colado del hormigón de manera que no se produzca oquedades interiores ni segregación del agregado grueso; además, se fundirá hasta el nivel inferior del elemento estructural. Este hormigón deberá cumplir con la prueba de asentamiento (A= 7 a10 cm.) y la resistencia especificada se comprobará a los 28 días, para lo cual el contratista obtendrá muestras cilíndricas respectivas. Se tomarán muestras de 3 cilindros por cada 6 m3 o fracción. las cuales presentara al contratante para su verificación y aprobación. Se considera para la nueva puerta de ingreso. | m3 | 0,40 | Cerramiento |
| 13.5 | Poste hg 2" para cerramiento, se garantizará su alineación, verticalidad y firmeza estructural para resistir esfuerzos de viento y tensión de malla. El acabado galvanizado deberá proteger contra corrosión en ambientes exteriores. Ilustración 15 Detalle de cerramiento. Se considera para el nuevo cerramiento de bloqueo | m | 20,10 | Cerramiento |
| 13.6 | Malla galvanizada 50x10 H=2m, La malla será tensada firmemente en toda su longitud, mediante elementos de fijación metálicos y refuerzos intermedios si la longitud lo requiere, garantizando estabilidad, alineación y resistencia mecánica. Su colocación se realizará sobre estructura metálica, muro o soporte definido en planos, asegurando protección anticorrosiva y durabilidad en exteriores. Se considera para el para el nuevo cerramiento de bloqueo | m | 4,50 | Cerramiento |
| 13.7 | Puerta de ingreso, Se fabricará conforme al diseño propuesto, con dimensiones de 1.00 × 2.35 m. El marco será construido con tubo estructural HG de 2" para cerramiento perimetral, garantizando rigidez y durabilidad. La puerta incluirá los herrajes necesarios y acabados según especificaciones del proyecto. Ilustración 15. detalle de cerramiento | u | 1,00 | Cerramiento |
| 13.8 | Alambre de púas, Se considera el nuevo cerramiento de bloqueo | m | 19,50 | Cerramiento |
| 13.9 | Acero de refuerzo f´y = 4200 kg/cm2, Se considera para la nueva puerta de ingreso. | kg | 71,73 | Cerramiento |
| **14** | **Sala de monitoreo** |  |  |  |
| 14.1 | Se realizará el suministro e instalación de una puerta metálica reforzada en el ingreso a la sala de monitoreo, ancladas a la pared mediante barras angulares de 25 × 25 mm. La estructura estará fabricada con tubo cuadrado de 35 × 35 × 2 mm, reforzada en la cara exterior e interior con lámina de acero de 2 mm de espesor. Las puertas contarán con bisagras dispuestas en el interior para mayor seguridad, manija en ambos lados (interior y exterior), y el acabado será con esmalte sintético negro anticorrosivo, excluyendo la cerradura. El sistema de cierre incluirá una cerradura mecánica de seguridad de sobreponer, fabricada en acero reforzado, resistente a ataques comunes como perforación y apalancamiento. Las dimensiones de la puerta serán de 210 cm de alto por 90 cm de ancho. Se exigirá que los acabados sean uniformes, libres de rebabas, escorias, deformaciones o cualquier imperfección que afecte la estética, funcionalidad o durabilidad del producto, garantizando además que no existan juntas visibles entre el marco y las láminas, y que todas las soldaduras sean completamente cerradas, esmeriladas y con acabado liso. **Ver referencia en** Ilustración 17 Planta arquitectónica - Sala de monitoreo. | u | 1,00 | Sala de monitoreo |
| 14.2 | Se realizará la revisión integral de los tomacorrientes y puntos de luz en la sala de monitoreo, priorizando la corrección de cables expuestos y la eliminación de conductores obsoletos o en desuso. Todos los circuitos que permanezcan en servicio serán ordenados y canalizados obligatoriamente mediante tubería EMT o equivalente (no se permiten canaletas plásticas), dejando los cables completamente protegidos y fijados al elemento estructural correspondiente. Esta intervención garantizará la seguridad operativa del sistema, la protección mecánica y la continuidad dieléctrica de los conductores, cumpliendo con la norma NEC y con las especificaciones técnicas del proyecto. | gbl | 1,00 | Sala de monitoreo |
| 14.3 | Luminaria led. Se proveerán e instalarán luminarias LED tipo panel de 60 x 60 cm, con potencia mínima de 40 W, flujo luminoso no inferior a Intensidad de luz: 3200 lúmenes y vida útil estimada de al menos 25 000 horas. La instalación incluirá todos los insumos necesarios para su fijación, conexión eléctrica y operación conforme a normativa técnica vigente. En la zona de sala de entrega, las luminarias serán empotradas en el gypsum, garantizando iluminación permanente en el área protegida y de fácil acceso y mantenimiento a la misma. **Ver referencia en** Ilustración 17 Planta arquitectónica - Sala de monitoreo. | u | 4,00 | Sala de monitoreo |
| **15** | **Integración y puesta en marcha** |  |  |  |
| 15.1 | Se realizará el retiro y desalojo de estructuras y escombros, dejando el área completamente limpia y libre de materiales sobrantes; el proyecto será entregado con la capacitación correspondiente sobre la ubicación, funcionamiento y mantenimiento de los elementos instalados, y se proporcionarán los planos “as built” de las obras ejecutadas para asegurar que toda la información quede documentada y disponible. Además, se efectuará la limpieza del área interior del cerramiento para mejorar la visibilidad y garantizar condiciones adecuadas de seguridad. En caso de utilizar tubería EMT en todo el proyecto, esta no podrá ser pintada, cumpliendo con las especificaciones técnicas establecidas. | gbl | 1,00 | global |

NOTA1: La marca de TODOS los equipos que formarán parte de la oferta NO podrá ser de origen chino.

NOTA2: Se deberá detallar la marca, el origen de la marca y el modelo de todos los elementos ofertados.

***Plano referencial de la Armería***

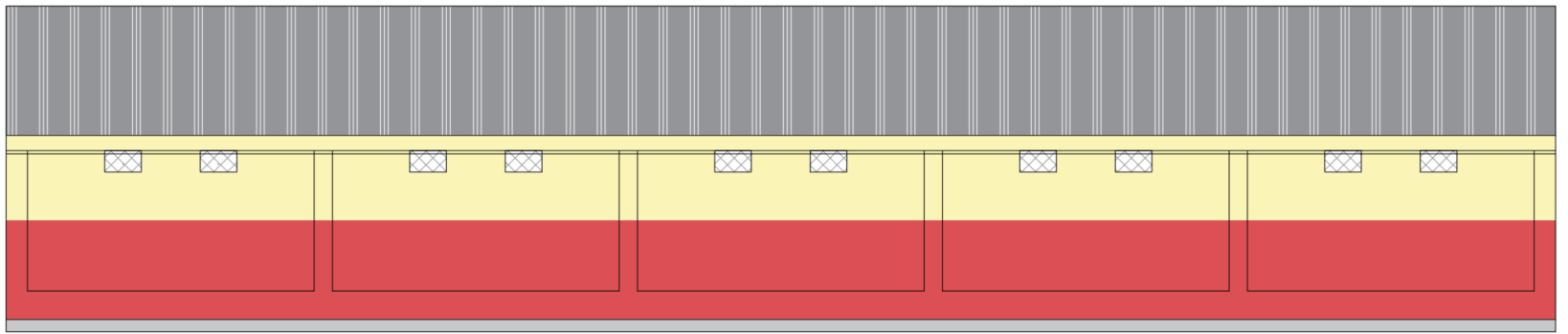
******

Ilustración 1 Fachada posterior eje 1

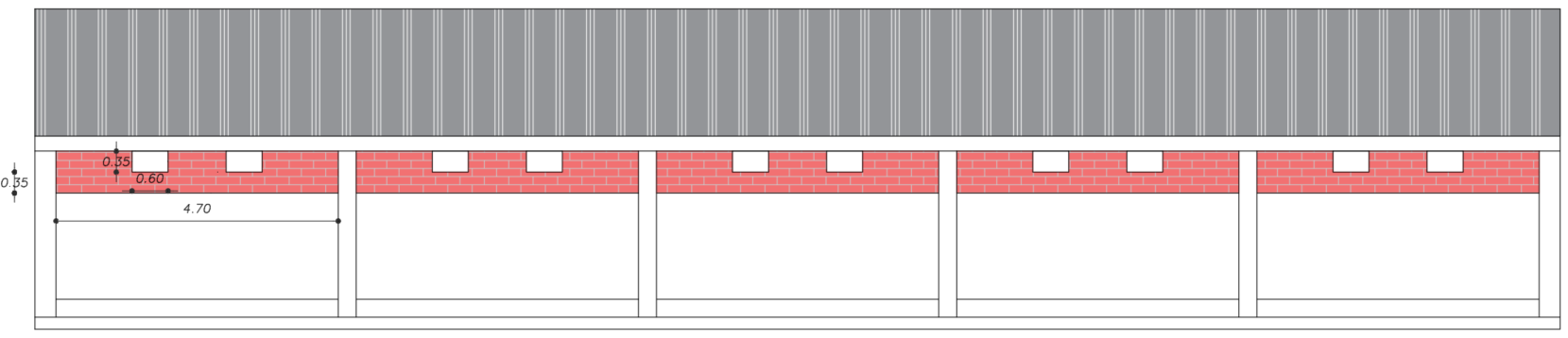


Ilustración 2 Vista posterior a bloquear - Eje 1



Ilustración 3 Planta arquitectónica.

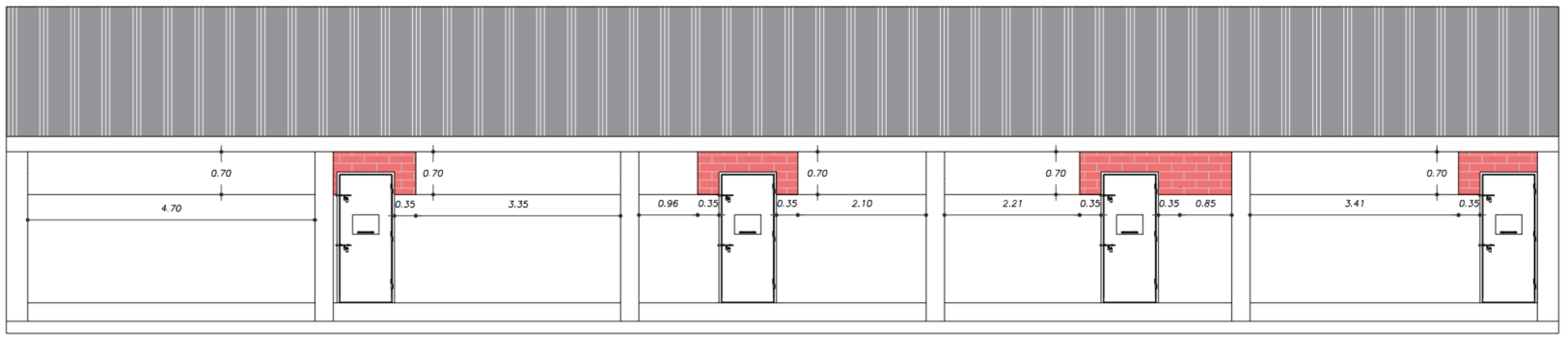
******

Ilustración 4 Vista frontal a bloquear - Eje 2

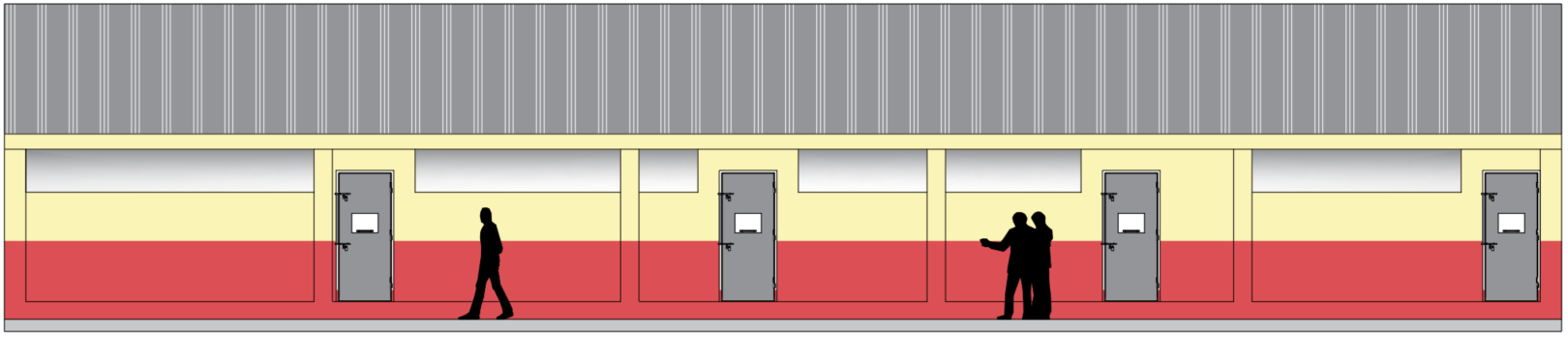


Ilustración 5 Fachada frontal - Eje 2

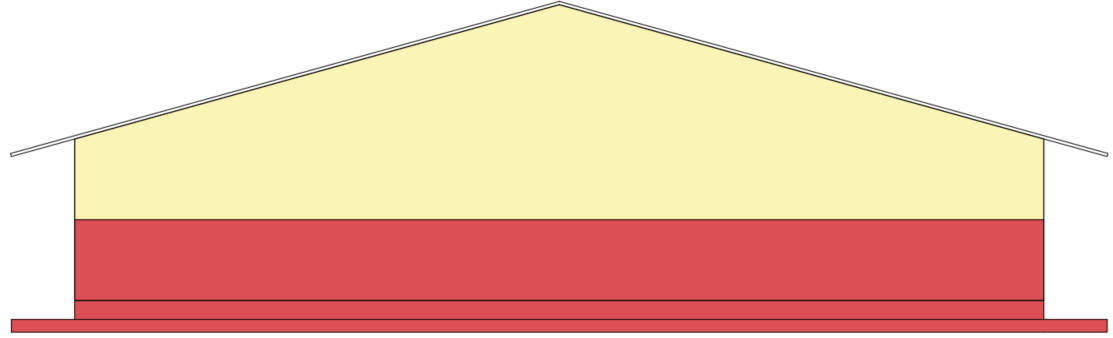


Ilustración 6 Fachada - Eje F



Ilustración 7 Isometría de armerías



Ilustración 8 Planta eléctrica.



Ilustración 10 Detalle en planta de estructura metálica.



Ilustración 11 Detalle en estructura metálica.



Ilustración 12 Corte A-A´.

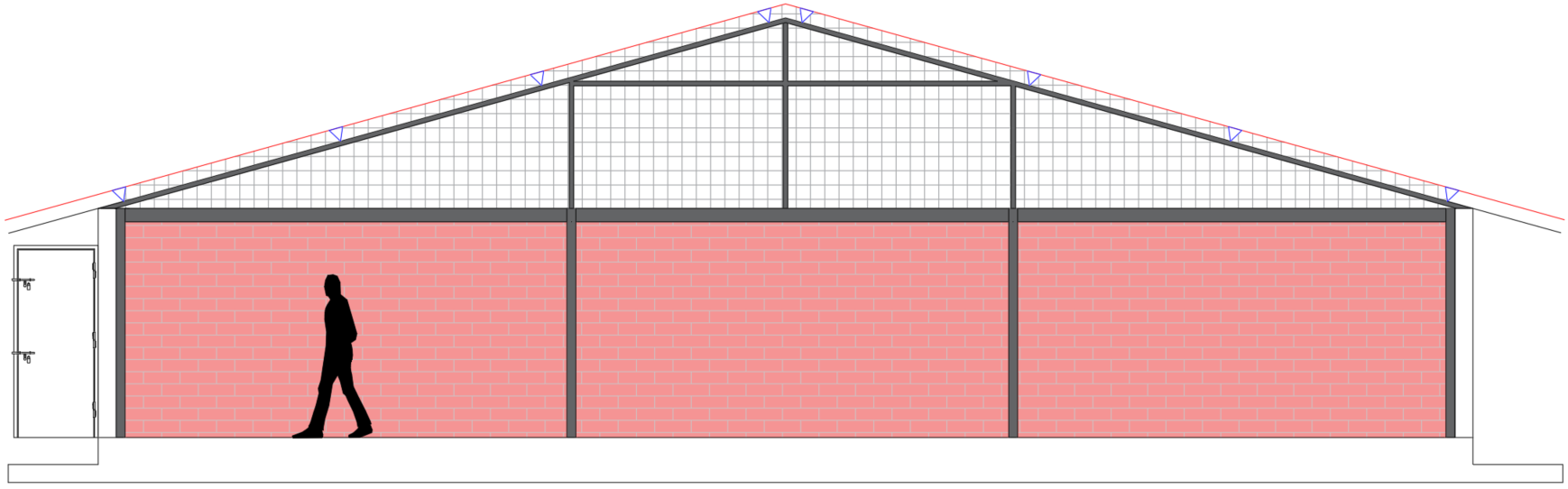


Ilustración 13 Corte división eje B´ C´ D´ - Estructura metálica.

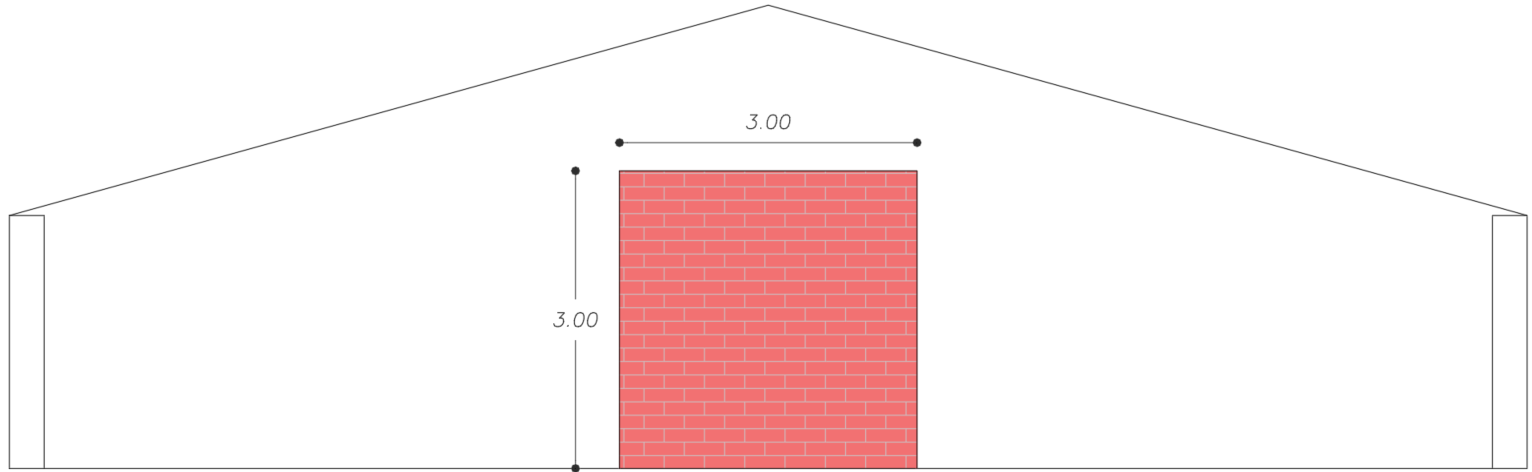


Ilustración 14 Vista - Eje A.

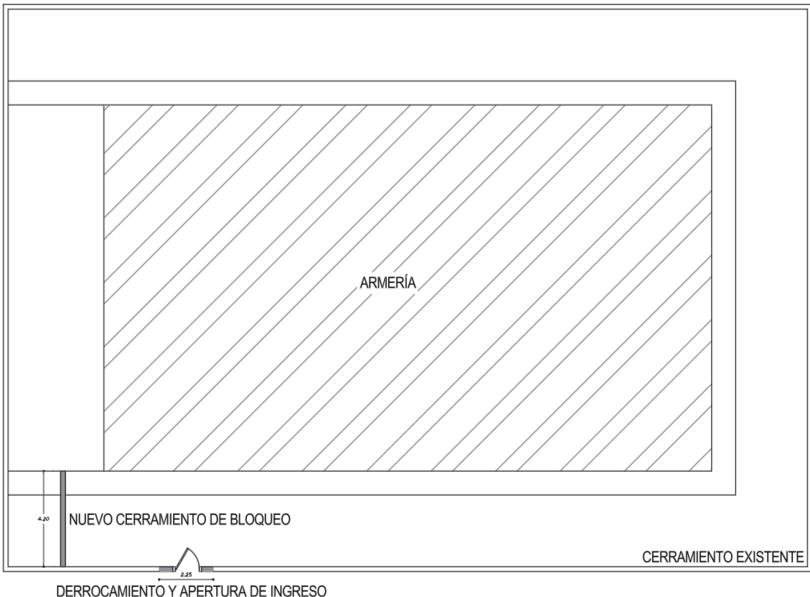


Ilustración 15 Implantación del cerramiento.



Ilustración 16 Detalle nuevo cerramiento bloqueo





Ilustración 17 Planta arquitectónica - Sala de monitoreo.

Diagrama, Esquemático

El contenido generado por IA puede ser incorrecto.

Ilustración 18 Contra puerta.

Diagrama

El contenido generado por IA puede ser incorrecto.

Ilustración 19 Puerta con ventana de entrega.

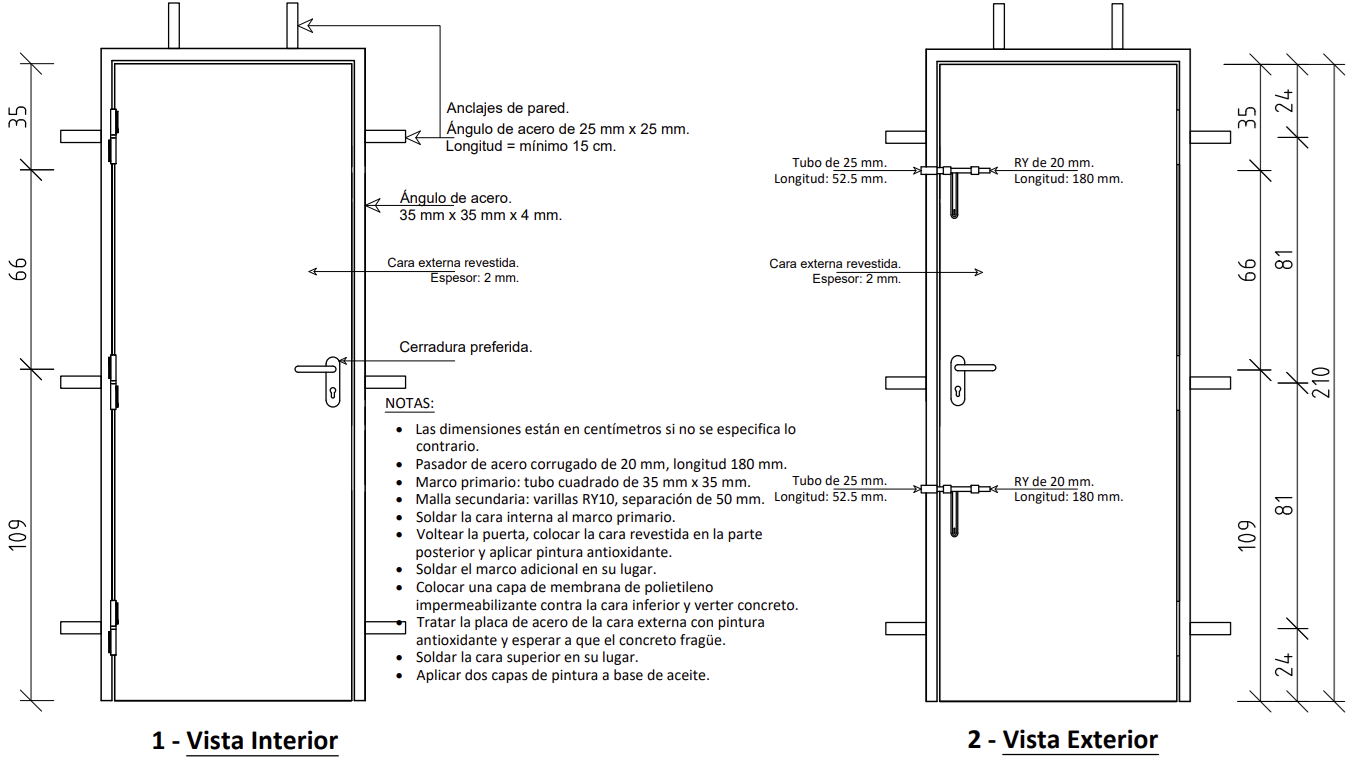


Ilustración 20 Puerta reforzada, revestida a doble cara.



Ilustración 21 Gabinete contra incendio.

Imagen de la pantalla de un celular

El contenido generado por IA puede ser incorrecto.

Ilustración 22 Caja de seguridad para llaves.

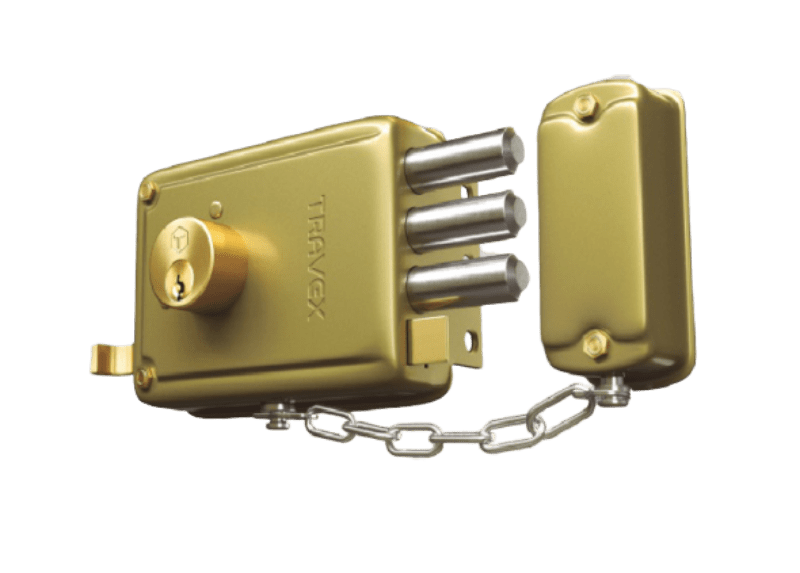


Ilustración 23 Cerradura mecánica reforzada.

**CLÁUSULA SÉPTIMA. - PLAZO DE ENTREGA**

EL CONTRATADO tendrá un plazo xxx días calendario para cumplir sus obligaciones, a partir del desembolso inicial del monto pactado por parte de EL CONTRATANTE, y el permiso de acceso al punto de intervención.

**CLÁUSULA OCTAVA. - MONTO Y FORMA DE PAGO**

El monto del presente contrato es de USD$XXXXXX.

Todos los pagos serán realizados por MAG a la siguiente cuenta bancaria de EL CONTRATADO: XXXXX

EL CONTRATANTE cancelará de la siguiente manera:

* Un pago inicial por el 25% del monto del contrato como anticipo para la puesta en marcha del proyecto.
* Un segundo avance del 25% del monto del contrato en contra entrega de la ejecución de los siguientes ítems:
  1. Ítem 1: Trabajos preliminares
  2. Ítem 2: Obra civil
  3. Ítem 3: Obra civil y acabados
* Un tercer pago del 40% al culminar la ejecución total del proyecto.
* El 10% final se lo realizará pasados 3 meses en modalidad de garantía contra entrega definitiva.

El precio de este contrato no está sujeto a ningún ajuste o revisión debido a fluctuaciones de precio o moneda o los costos reales incurridos por EL CONTRATADO en la ejecución del Contrato. La adecuación solo podrá efectuarse en el caso de que se hayan autorizado obras adicionales mediante enmienda al contrato debidamente firmada o si se reducen cantidades de obras.

MAG efectuará el pago de las facturas luego de recibir el certificado de pago emitido por EL CONTRATADO, dando por aprobado el monto contenido en la factura. EL CONTRATADO puede hacer correcciones a ese monto, en cuyo caso MAG podrá efectuar el pago por el monto corregido. EL CONTRATADO podrá también retener facturas si el trabajo no se realiza, en cualquier momento, de acuerdo con los términos del Contrato o si las pólizas de seguro necesarias o la garantía de desempeño no son válidas y / o se encuentran en orden.

Se considerará que los pagos efectuados por MAG al CONTRATISTA no eximen al CONTRATISTA de sus obligaciones en virtud de este Contrato ni como una aceptación por parte de MAG de la ejecución de la intervención por parte de EL CONTRATADO.

El pago de la factura final será efectuado por MAG después de la emisión del Acta de Recepción Definitiva por parte de EL CONTRATADO. En el caso de que se haya reducido el volumen de la intervención, el pago final se ajustará en consecuencia, incluso los anteriores si el pago final no es suficiente para cubrir la brecha.

**CLÁUSULA NOVENA. - CONDICIONES ESPECIALES** **Y PUNTO FOCAL**

La retención de impuestos sobre los montos de pago será realizada por MAG y pagada a la Autoridad Tributaria, según las leyes aplicables, si las hubiera.

MAG solicitará una garantía de fiel cumplimiento equivalente al 10% del monto total del contrato. Esta garantía podrá ser revocada a la finalización sustancial y toma de posesión del sitio.

La indemnización por daños y perjuicios por demora será del 1% del precio del Contrato por semana de demora, hasta un máximo del 10% del precio final del Contrato. Una vez que la demora ha alcanzado el 5%, MAG podrá considerar la rescisión del contrato. De manera excepcional, y previa aprobación escrita de EL CONTRATISTA, se podrá justificar retrasos, siempre y cuando los casos respondan a situaciones fortuitas o de fuerza mayor.

En vista de las condiciones climáticas y en carreteras, MAG no será responsable de ningún reclamo contractual que surja de o en relación con reclamos por gastos generales debido a cargos de transporte relacionados, trabajos inactivos y cambios en el costo de mercado de materiales y / o equipo u otros costos. Se espera que EL CONTRATADO conozca bien el sitio y las condiciones que prevalecen para dicho contrato. En consecuencia, EL CONTRATADO solo tendrá derecho a cubrir los costos de las obras ejecutadas y del material y / o equipo suministrado, todo ello en base a los precios unitarios presentados en su oferta original.

Cualquier daño causado por EL CONTRATADO en las obras ejecutadas durante el periodo de responsabilidad por defectos debe ser reparado por EL CONTRATADO por su cuenta y durante una semana después de recibir una notificación por escrito del contratante; y si EL CONTRATADO no repara estos daños durante el periodo especificado anteriormente, entonces MAG realiza estas reparaciones a expensas de EL CONTRATADO, que se deducirán de las sumas adeudadas contra la Garantía de Mantenimiento.

Las partes acuerdan que ninguna de ellas será responsable por el incumplimiento o cumplimiento tardío de las obligaciones contractuales cuando dicho incumplimiento sea consecuencia de un caso fortuito o fuerza mayor, conforme lo establecido en el artículo 30 del Código Civil ecuatoriano, que define la fuerza mayor como “el imprevisto a que no es posible resistir, como un naufragio, un terremoto, el apresamiento de enemigos, los actos de autoridad ejercidos por un funcionario público, etc.”

Asimismo, se entenderá que en situaciones extraordinarias que imposibiliten objetivamente la ejecución del contrato —como catástrofes naturales, conflictos armados, pandemias, disposiciones legales que limiten el ejercicio de las actividades pactadas u otros eventos de similar gravedad— las partes no incurrirán en responsabilidad. En tal caso, deberán notificar por escrito a la otra par-te dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes al acaecimiento del evento, adjuntando los docu-mentos de respaldo correspondientes.

En caso de variaciones aprobadas por el Gerente Técnico, en las cantidades, o cualquier trabajo adicional que conduzca a la modificación de este contrato para obras similares, el reajuste en el precio se calculará en función del precio unitario de la oferta. A menos que la variación no sea de obras similares, se aceptarán nuevas tarifas.

Durante la ejecución de la obra, EL CONTRATADO deberá coordinar permanentemente con el punto focal designado, el XXX con correo: XXX. Esta coordinación garantizará que las actividades se desarrollen de manera eficiente, segura y en cumplimiento con los lineamientos establecidos para el proyecto.

**CLÁUSULA DÉCIMA. - ENTREGA A CONFORMIDAD Y GARANTÍA**

La entrega a conformidad se celebrará de manera escrita entre las partes. Para esto, EL CONTRATANTE podrá tomar en cuenta el criterio de conformidad de MAG y/o de los encargados de la base, como usuarios finales del servicio recibido tanto en la entrega final, como en los hitos estipulados en este contrato.

La garantía de los trabajos y equipos se detallan en la CLÁUSULA SEXTA del presente contrato. Durante este período, EL CONTRATADO se compromete a realizar visitas técnicas sin costo adicional para abordar cualquier problema relacionado.

**CLÁUSULA DÉCIMA PRIMERA. - MODIFICACIONES**

En cualquier momento, las partes podrán modificar el contenido del presente contrato, siempre que no se altere el objeto del mismo, que exista consentimiento mutuo y se lo haga por escrito a través de los instrumentos respectivos que obligará a las partes a su cumplimiento, a partir de la suscripción del mismo.

**CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA. - TERMINACIÓN DEL CONTRATO**

El presente contrato termina por:

1. Por cumplimiento del objeto y obligaciones.
2. Por vencimiento del plazo.
3. Por mutuo acuerdo de las partes.
4. Por voluntad de una de las partes, cuando la otra incumpla con las obligaciones asumidas a través de este instrumento, debiendo notificarse previamente por escrito a la otra parte, con quince (15) días de anticipación.

**CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA. - CONTROVERSIAS**

Las partes se comprometen a ejecutar de buena fe, las obligaciones recíprocas que contraen mediante este documento y a realizar todos los esfuerzos requeridos para superar de mutuo acuerdo cualquier controversia que se pudiere suscitar.

En caso de que las controversias surgidas no puedan ser solucionadas de mutuo acuerdo las partes se someterán a un proceso de mediación, que se desarrollará en el Centro de Mediación de la Cámara de Comercio de Quito.

De no alcanzarse un Acuerdo de Mediación, se someterá a la competencia y jurisdicción de los jueces de la sala de lo Contencioso Administrativo.

**CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA. - DOMICILIO Y NOTIFICACIONES:**

Los comparecientes señalan como su domicilio para recibir notificaciones las siguientes:

The Mines Advisory Group:

|  |  |
| --- | --- |
| Dirección: | Catalina Aldaz N 34-77 y Eloy Alfaro |
| Ciudad y País: | Quito - Ecuador |
| Teléfono: | +593986408206 |
| Correo electrónico: | Franz.saenzkohls@maginternational.org |

XXXXX:

|  |  |
| --- | --- |
| Dirección: |  |
| Ciudad y País: |  |
| Teléfono: |  |

**CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA. - ACEPTACIÓN**

Las Partes declaran estar de acuerdo con el contenido de todas y cada una de las cláusulas materia del presente instrumento, por así convenir a sus respectivos intereses, por lo que las aceptan y se ratifican en cada una de ellas y para constancia de lo estipulado firman en unidad de acto en cinco (5) ejemplares del mismo contenido, valor y tenor.

Dado en la ciudad de Quito, DM, a XXXXXX.

|  |  |
| --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| M.Sc. Franz Josef Sáenz Kohls | XXXXXX (El CONTRATADO) |
| Director País |  |
| The Mines Advisory Group |  |